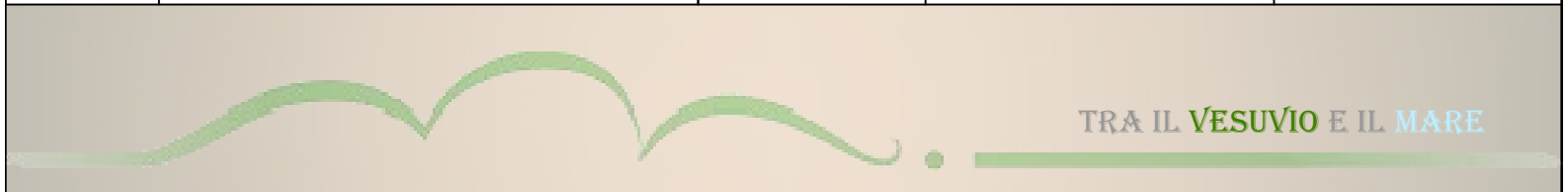




LIVELLO PROGETTUALE	SEZIONE PROGETTUALE	NR. ELAB.	SCALA	DATA	TITOLO ELABORATO	CODICE ELAB.
PROGETTO ESECUTIVO	ELABORATI ECONOMICI	sezione 03		AGOSTO 2023	ANALISI NUOVI PREZZI	PE.EE.02

ITER PROCEDURALE AMMINISTRATIVO				
DATA 20.12.2022	DESCRIZIONE RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO	SOGGETTO Cavallaro & Mortoro S.r.l.	TIPOLOGIA VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	ESTREMI ATTO _____
DATA _____	DESCRIZIONE _____	SOGGETTO _____	TIPOLOGIA _____	ESTREMI ATTO _____
DATA _____	DESCRIZIONE _____	SOGGETTO _____	TIPOLOGIA _____	ESTREMI ATTO _____



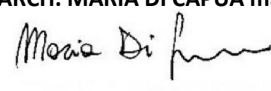
PROGETTISTI
Raggruppamento Temporaneo Professionisti:
GEOINGEGNERIA S.R.L. mandataria / ING. GIUSEPPE IAZZETTA mandante / ARCH. EDOARDO DE MARCO mandante / ARCH. MARIA DI CAPUA mandante

GEOINGEGNERIA s.r.l.
Corso Amedeo di Savoia, 210
80136 Napoli - Tel. 081.7441300
Partita IVA 06645740637









IMPRESA ESECUTRICE EUROSAF SRL
Sede Legale NAPOLI (NA) VIA TORINO 6 - Partita IVA 06522661211 - Numero REA NA - 821012
Unità Locale n. NA/2 VIA FOCONE 13 ERCOLANO (NA)



APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED AI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA ED AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA. CUP J57H21007000002. CIG 955949265A.

Analisi Prezzi Unitari							
Tariffa	Descrizione						Unità di misura
NP.PE.01	Fornitura e posa in opera di impianto ascensore completo di opere murarie ed elettriche; scavi per fondazione, fondazione in ca e ferri d'armatura, compreso cabina, pulsantiera, porte, sala macchina, struttura in ferro e vetri e quant'altro necessario per dare finita efunzionante in perfetta regola d'arte. Completo di apertura e varco all'ultimo impalcato per raggiungimento quota netta interna pari a 3,40 m. Oleodinamica 5 fermate.						cadauno
Elementi		Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi		
					Parziale	Totale	Percentuale
A)	Manodopera						
A.1	Operaio Specializzato	ora	24	€. 31,43	€. 754,32		
A.2	Operaio Qualificato	ora	24	€. 29,15	€. 699,60		
A.3	Operaio Comune	ora	24	€. 26,22	€. 629,28		
						€. 2 083,20	1,92%
B)	Materiali						
B.1	Ascensore 5 fermate	cad	1	€ 27 000,00	€ 27 000,00		
B.2	struttura in acciaio	cad	1	€ 19 837,38	€ 19 837,38		
B.3	vetri	cad	1	€ 15 120,00	€ 15 120,00		
B.4	opere di demolizione	a corpo	1	€ 3 500,00	€ 3 500,00		
B.5	opere struttur. in fond. e copert.	a corpo	1	€ 6 000,00	€ 6 000,00		
TOTALE MATERIALI						€. 71 457,38	65,81%
C)	Noli						
C.1	Autocarro con gru	ora	24	60	€ 1 440,00		
C.2							
C.3							
C.4							
TOTALE NOLI						€. 1 440,00	1,33%
D)	Trasporti						
D.1	Incidenza trasporto	%	10%	€ 71 457,38	€ 7 145,74		
D.2							
D.3							
TOTALE TRASPORTI						€. 7 145,74	6,58%
E)	Oneri Accessori						
E.1							
E.2							
E.3							
TOTALE ONERI ACCESSORI						€. 0,00	0,00%
F)	TOTALE COSTI (A+B+C+D)				€. 82 126,32		
SIC)	Di cui Oneri per la sicurezza interni				€. 2 463,79		3,00%
G)	Spese Generali	17,00%	di F		€. 13 961,47		12,86%
H)	Parziale (F+G)				€. 96 087,80		
I)	Utile d'impresa	13,00%	di H		€. 12 491,41		11,50%
PREZZO DI APPLICAZIONE (SIC+H+I) [cadauno]					€. 108 579,21		100,00%



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

PROGETTO DEFINITIVO

RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E
AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA

ANALISI NUOVI PREZZI



P D E C O 4 0 0

CAPOGRUPPO



DOTT. ING. GIUSEPPE CERVAROLO
WWW.STUDIOCERVAROLO.IT



MANDANTI

DOTT. GEOL. PASQUALE PETRELLI



ING. ANNA MARIA ACETO



R.U.P.

ARCH. RITA VIRTUOSO

REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
A	SETTEMBRE 2022	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO	ING. ACETO	ING. CERVAROLO	ING. CERVAROLO
B	DICEMBRE 2022	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO	ING. ACETO	ING. CERVAROLO	ING. CERVAROLO
C	DICEMBRE 2022	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO	ING. ACETO	ING. CERVAROLO	ING. CERVAROLO
D					

Sommario

Premessa.....	2
---------------	---

Premessa

In riferimento alla progettazione definitiva delle opere relative ai lavori di “Riqualificazione sismica, energetica e ambientale E.R.P. di Via Lamaria”, le valutazioni economiche delle opere sono state condotte usando come riferimento principale il “*Prezzario Regionale Opere Pubbliche 2022 della Regione Campania*”.

Poiché nel suddetto prezzario non sono presenti alcuni prezzi utili a definire l’importo delle opere da realizzare, si è proceduto sia all’analisi di prezzi elementari desunti da altri prezzari ufficiali di riferimento di altre regioni sia, in un solo caso, all’analisi di prezzi desunti dal Prezzario stesso nella Regione Campania.

In particolare:

- Per l’analisi della voce N.P.01 si è fatto riferimento al Prezzario delle opere pubbliche della Regione Lombardia aggiornato a luglio 2022;
- Per l’analisi della voce N.P.02 si è fatto riferimento al Prezzario delle opere pubbliche della Regione Calabria aggiornato a luglio 2022;
- Per l’analisi della voce N.P.03 si è fatto riferimento al Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania aggiornato a giugno 2022;
- Per l’analisi della voce N.P.04 si è fatto riferimento al Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania aggiornato a giugno 2022.

Nello specifico per la voce **N.P.01 – Schermatura frangisole** l’analisi è stata così condotta:

- Applicando ai costi della manodopera e alle percentuali per le spese generali (17%) e le spese utili (10%) i valori desunti dall’analisi contenuta nel prezzario della Regione Campania;
- Applicando al costo del materiale e al prezzo complessivo della lavorazione quelli desunti dalla voce di riferimento contenuta nel Prezzario Lombardia 2022.

Per la voce **N.P.02 - Strutture di sostegno per impianti fotovoltaici per tetti piani** l’analisi è stata condotta:

- Applicando ai costi della manodopera e alle percentuali per le spese generali (17%) e le spese utili (10%) i valori desunti dall’analisi contenuta nel prezzario della Regione Campania;
- Applicando alle quantità della manodopera e alle quantità e costi dei materiali quelli desunti dalla voce di riferimento contenuta nel Prezzario Calabria 2022.

Per la voce **N.P.03 - Vetrata di sicurezza stratificata 2B2** l’analisi è stata condotta:

- Applicando ai costi della manodopera e alle percentuali per le spese generali (17%) e le spese utili (10%) i valori desunti dall’analisi contenuta nel prezzario della Regione Campania;
- Applicando alle quantità della manodopera e alle quantità quelli desunti dalla voce di riferimento E.20.025.010.a contenuta nel Prezzario Campania 2022;
- Applicando al costo del materiale quello desunto dalla consultazione di cataloghi di svariati venditori resi disponibili online.

Per la voce **N.P.04 - Cavo unipolare flessibile H1Z2Z2-K - 1x6 mmq** l’analisi è stata condotta:

- Applicando ai costi della manodopera e alle percentuali per le spese generali (17%) e le spese utili (10%) i valori desunti dall’analisi contenuta nel prezzario della Regione Campania;
- Applicando alle quantità della manodopera e alle quantità quelli desunti dalla voce di riferimento L.02.010.190.d contenuta nel Prezzario Campania 2022;

- Applicando al costo del materiale quello desunto dalla consultazione di cataloghi di svariati venditori resi disponibili online.

Nel presente elaborato sono riportate le analisi dei nuovi prezzi unitari che sono stati utilizzati per effettuare la stima dei lavori in appalto.

NP.01 - Schermatura frangisole					
Schermatura frangisole, applicata nella parte superiore del balcone e costituita da: - traversi orizzontali in tubolari di acciaio zincato z = 275 g/m², con sezione di mm 35 x 35 spessore 15/10, rivestito con profilati in PVC inseriti a scatto; - pannello realizzato con profilati lamellari orizzontali in PVC (264 PA Solvic GA rigido di prima qualità, antiurtizzato, resistenza al fuoco classe I) con sezione a Z di mm 35 x 50 - distanziatura profilati = mm 10, assemblaggio con tubolari in acciaio zincato Ø mm 20, ricoperto con tubi distanziatori in PVC Ø mm 23, fissati con inserti filettati e viti M8. Montanti verticali (uno ogni cm 300 ca.) per controventatura pannelli. Staffe sagomate a L per fissaggio pannelli in acciaio zincato e verniciatura a polveri termoindurenti. Bulloneria zincata. Tasselli meccanici mm 10 x 80.					
		Prezzo		mq	€ 149,89
A MANODOPERA					
CAT.	ART.	UM	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE
1	Operaio comune	ora	1,306	€ 25,09	€ 32,77
2	Operaio qualificato	ora		€ 27,84	€ 0,00
3	Operaio Specializzato	ora		€ 29,94	€ 0,00
	Totale A				€ 32,77
B MATERIALI E FORNITURE					
CAT.	ART.	UM	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE
1	Schermatura solare completa di traversi, pannelli, montanti, staffe, bulloneria e tasselli meccanici	mq	1,00	€ 83,70	€ 83,70
2					€ 0,00
	Totale B				€ 83,70
		ora			€ 0,00
C NOLI E TRASPORTI					
CAT.	ART.	UM	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE
1		ora			€ 0,00
2		ora			€ 0,00
3		ora			€ 0,00
	Totale C				€ 0,00
RIEPILOGO					
Sommano A+B+C					€ 116,46
Spese Generali				17,00%	€ 19,80
Sommano					€ 136,26
Utile d'impresa				10,00%	€ 13,63
					€ 149,89
			Incidenza mano d'opera		21,86%
			Incidenza materiale		55,84%

NP.02 - Strutture di sostegno per impianti fotovoltaici per tetti piani

FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE DI SOSTEGNO PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER TETTI PIANI Per tetti piani
Fornitura e posa in opera di strutture di sostegno dei moduli fotovoltaici per tetti piani in alluminio compresi accessori valutata pe rogni Watt di potenza installata Nel prezzo sono altresì compresi gli oneri di trasporto, di carico e scarico e tiro in alto del materiale e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

		Prezzo		W	€ 0,46
A	MANODOPERA				
CAT.	ART.	UM	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE
1	Operaio comune	ora		€ 25,09	€ 0,00
2	Operaio qualificato	ora	0,003	€ 27,84	€ 0,07
3	Operaio Specializzato	ora	0,003	€ 29,94	€ 0,07
	Totale A				€ 0,14
B	MATERIALI E FORNITURE				
CAT.	ART.	UM	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE
1	STRUTTURE DI SOSTEGNO PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU TETTI PIANI	W	1,00	€ 0,21	€ 0,21
2					
	Totale B				€ 0,21
		ora			€ 0,00
C	NOLI E TRASPORTI				
CAT.	ART.	UM	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE
1		ora			€ 0,00
2		ora			€ 0,00
3		ora			€ 0,00
	Totale C				€ 0,00
RIEPILOGO					
Sommano A+B+C					€ 0,35
Spese Generali				17,00%	€ 0,06
Sommano					€ 0,41
Utile d'impresa				10,00%	€ 0,04
	Prezzo di applicazione				€ 0,46
			Incidenza mano d'opera		31,67%
			Incidenza materiali		66,32%

NP.03 - Vetrata di sicurezza stratificata 2B2

Vetrata termoisolante stratificata di sicurezza 2B2, conforme alla norma UNI 7697:2016 composta da lastre di vetro float incolore. In particolare N,2 lastre interne spessore nominale 4 mm, N,2 lastre esterne, spessore nominale 4 mm, accoppiate da due pellicole PVB e in mezzo, una canalina da 12 mm, con coefficiente di trasmittanza termica k Ug di 1,3 W/m2K, per finestre, porte e vetrate; Compresi i distanziatori per montaggio su infissi o telai in legno o metallici compresi altresì sfridi, tagli e sigillanti siliconici. Intercapedine 12 mm - Intercapedine 12 mm

Prezzo			mq	€ 110,69	
A	MANODOPERA				
CAT.	ART.	UM	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE
1	Operaio comune	ora	0,200	€ 25,09	€ 5,02
2	Operaio qualificato	ora		€ 27,84	€ 0,00
3	Operaio Specializzato	ora	0,200	€ 29,94	€ 5,99
Totale A					€ 11,01
B	MATERIALI E FORNITURE				
CAT.	ART.	UM	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE
1	VETRO STRATIFICATO DI SICUREZZA	mq	1,00	€ 75,00	€ 75,00
2					
Totale B					€ 75,00
		ora			€ 0,00
C	NOLI E TRASPORTI				
CAT.	ART.	UM	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE
1		ora			€ 0,00
2		ora			€ 0,00
3		ora			€ 0,00
Totale C					€ 0,00
RIEPILOGO					
Sommano A+B+C					€ 86,01
Spese Generali				17,00%	€ 14,62
Sommano					€ 100,63
Utile d'impresa				10,00%	€ 10,06
Prezzo di applicazione					€ 110,69
				Incidenza mano d'opera	9,94%
				Incidenza materiali	67,76%

NP.04 - Cavo unipolare flessibile H1Z2Z2-K - 1x6 mmq

Cavo unipolare flessibile stagnato per collegamenti di impianti fotovoltaici. Isolamento e guaina realizzati con mescola elastomerica senza alogeni non propagante la fiamma.
 Sezione 1 x 6 mmq
 Conduttore: Corda flessibile di rame stagnato, classe 5
 Isolante: Mescola LSOH di gomma reticolata speciale di qualità conforme alla norma EN 50618 LSOH = Low Smoke Zero Halogen
 Guaina esterna: Mescola LSOH di gomma reticolata speciale di qualità conforme alla norma EN 50618
 Colore anina: Nero
 Colore guaina: Blu, rosso, nero
CARATTERISTICHE TECNICHE
 Tensione massima: 1800 V c.c. - 1200 V c.a.
 Temperatura massima di esercizio: 90°C
 Temperatura minima di esercizio: -40°C
 Temperatura minima di posa: -40°C
 Temperatura massima di corto circuito: 250°C
 Sforzo massimo di trazione: 15 N/mm2

Prezzo			m	€ 4,02	
A MANODOPERA					
CAT.	ART.	UM	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE
1	Operaio 5° livello	ora	0,025	€ 23,44	€ 0,59
2	Operaio 3° livello	ora	0,025	€ 21,00	€ 0,53
3					
Totale A					€ 1,11
B MATERIALI E FORNITURE					
CAT.	ART.	UM	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE
1	Cavo unipolare flessibile per impianti fotovoltaici	m	1,00	€ 2,01	€ 2,01
2					
Totale B					€ 2,01
		ora			€ 0,00
C NOLI E TRASPORTI					
CAT.	ART.	UM	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE
1		ora			€ 0,00
2		ora			€ 0,00
3		ora			€ 0,00
Totale C					€ 0,00
RIEPILOGO					
Sommano A+B+C					€ 3,12
Spese Generali				17,00%	€ 0,53
Sommano					€ 3,65
Utile d'impresa				10,00%	€ 0,37
Prezzo di applicazione					€ 4,02
				Incidenza mano d'opera	27,66%
				Incidenza materiali	50,04%